



Teamleitung (m/w/d) im Bereich Liegenschaften gesucht

Zur Verstärkung des Mitarbeiterteams im Bereich Liegenschaften bietet die Neuapostolische Kirche Nord- und Ostdeutschland mit Sitz in Hamburg ab sofort eine Vollzeitstelle mit den Tätigkeitsschwerpunkten

Teamleitung (m/w/d) für Liegenschaften und Eigentumsverwaltung

Ihre Kernaufgaben:

- Anleitung und Steuerung der Liegenschaftsmitarbeiter
- Mitwirkung bei der Optimierung des Tätigkeitsfelds Liegenschaften und Eigentumsverwaltung
- Miet- und Eigentumsverwaltungstätigkeiten
- Vermietung von Wohn- und Geschäftsgebäuden in Zusammenarbeit mit externen Verwaltern und Maklern
- Sicherung des Vermietungs-, Instandhaltungs-, Sanierungs- und Forderungsmanagements
- Mitwirkung bei der Erstellung der Budget- und Wirtschaftsplanung
- Konzepterstellung für Wert- und Ertragssteigerungen der Mietobjekte
- Verhandlungsführung mit Mietern, Pächtern, Lieferanten und Dienstleistern
- Vertragsmanagement
- Erstellung und Bearbeitung von Betriebskostenabrechnungen
- Mitwirkung bei der Bewertung und Optimierung des Immobilienportfolios

Ihre Perspektiven:

- Eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit im kirchlichen Umfeld
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit Freiraum und Flexibilität
- Verwaltungsorganisation mit kurzen Entscheidungswegen
- Unbefristete Vollzeitstelle mit regeltem, flexiblem Arbeitszeitmodell
- Teamorientiertes und familiäres Arbeitsklima
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie -förderung
- Arbeiten in einer verantwortungsvollen, gemeinnützigen Organisation

Ihr Profil:

- Immobilienfachwirt oder Immobilienkaufmann / -frau mit entsprechender Berufserfahrung
- Erfahrung in der Führung von Mitarbeitern oder kleinen Teams
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Kooperationsfähigkeit zur interdisziplinären Teamarbeit mit Kollegen, Nutzern, Behörden, Planern, Gutachtern
- Qualitäts- und Kostenbewusstsein
- Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit
- Selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise, Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- Souveräner Umgang mit MS-Office und Aufgeschlossenheit gegenüber immobilien-spezifischen Anwenderprogrammen
- PKW-Führerschein mit Fahrpraxis
- Die Anerkennung der christlichen Lebens- und Glaubensgrundsätze sowie eine positive Grundhaltung gegenüber den Aufgaben und Zielen der Neuapostolischen Kirche

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung; Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zum frühesten Eintrittstermin einschließlich Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail (Betreff „Bewerbung Teamleitung Liegenschaften“) bis spätestens 31. August 2019 an folgende Adresse:

Neuapostolische Kirche Nord- und Ostdeutschland
Herrn Wolfgang Novicic
Curschmannstraße 25
20251 Hamburg
w.novicic@nak-nordost.de

Für fachliche Fragen steht Ihnen Arne Zorn (E-Mail: a.zorn@nak-nordost.de) zur Verfügung.

